

**U C H W A Ł A Nr XXXI/.../21
RADY GMINY TOPÓŁKA**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Topólka

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r., poz. 2020, z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561),

**RADA GMINY
uchwała, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych, jako działki nr: 171/2 i 91/44, położone w obrębie Dębianki, Gmina Topólka, dla których urządzone są księgi wieczyste odpowiednio Nr WL1R/00026575/0 i WL1R/00019573/4 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

W dniu 11.10.2021 r. do tutejszego Urzędu zwrócił się z wnioskiem dotychczasowy dzierżawca o wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Topólka tj. działka nr 171/2 o powierzchni całkowitej 0,0004 ha oraz działka nr 91/44 o powierzchni całkowitej 0,0766 ha, położone w obrębie Dębianki, Gmina Topólka, dla których urządzone są księgi wieczyste odpowiednio Nr WL1R/00026575/0 i WL1R/00019573/4 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.